

## **CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

### **Documento di sintesi**

- I.** Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore da parte del cliente calcolate sul capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario: **NON APPLICATE**;
- II.** Spese di istruttoria a carico del cliente spettanti al mediatore: **NON APPLICATE**;
- III.** Spese a carico del cliente documentate dal mediatore (spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.): **NON APPLICATE**
- IV.** Spese eventuali a titolo di penale per aver fornito documenti, dati ed informazioni false: € 250,00 (duecentocinquanta/00);
- V.** Spese eventuali per penale dovuta in seguito a violazione del diritto di esclusiva: €250,00 (duecentocinquanta/00);
- VI.** Spese a carico del cliente dovute al mediatore per servizi accessori/opzionali Euro: **NON APPLICATE**;
- VII.** Diritto di recesso: giorni 7, con il pagamento della penale pari a €75,00 (settantacinque/00)
- VIII.** Durata del contratto: mesi tre;
- IX.** Termine di esecuzione del servizio: mesi tre;

*Tra le seguenti parti:*

dott. Piero Stancampiano, mediatore creditizio regolarmente iscritto al n°14664 dell'albo UIC, titolare della Global Consulting, Partita IVA n° 01048720864, con sede legale a Troina, in piazza Martiri d'Ungheria 18, d'ora in avanti denominato mediatore;

E

Sig./ra..... nato/a a ..... prov. (.....), il ..... residente a ....., prov. (.....) in.....n°....., identificato mediante esibizione documento tipo....., n°....., d'ora in avanti denominato cliente.

Si stipula e conviene quanto segue:

#### **Art. 1 Oggetto**

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del cliente, di un finanziamento sotto la forma di ..... per un importo pari a €.....

#### **Art. 2 Durata del contratto**

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi tre dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile; in caso di recesso prima della scadenza, da esercitare ai sensi dell'art 10, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio di una penale così come stabilito dell'art. 9 lettera d).

Alla scadenza del predetto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

#### **Art. 3 Diritto di Esclusiva**

Il cliente riconosce al mediatore creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto; in caso contrario, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio della penale così come determinata all'articolo 9 lettera f).

#### **Art. 4 Termini di esecuzione del servizio**

- a) il cliente autorizza il mediatore a dare immediata esecuzione al presente contratto;
- b) il mediatore creditizio si impegna a dare esecuzione al servizio entro il termine di giorni 15 dalla sottoscrizione del presente contratto, salvo causa di forza maggiore o altra causa immediatamente portata a conoscenza.

#### **Art. 5 Obblighi del cliente**

- a) il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero; in caso contrario il cliente è tenuto al pagamento a favore del mediatore creditizio della penale per inadempimento contrattuale, così come determinata all'articolo 9, lettera e), fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito.
- b) il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, di non avere procedimenti penali pendenti o procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui lo stesso sia titolare; parimenti nel caso in cui sussistano è obbligato a farne dichiarazione, pena l'applicazione della penale di cui all'art. 9 lettera e). A tal fine, si precisa quanto segue: .....
- c) il cliente è tenuto, a richiesta, a fornire la documentazione necessaria a consentire l'identificazione dello stesso (documento d'identità), la valutazione della capacità finanziaria e patrimoniale (visure catastali, buste paga, dichiarazioni fiscali, codice fiscale) e di quant'altro si dovesse rendere necessario per il completamento dell'attività istruttoria.

#### **Art. 6 Obblighi del mediatore**

- a) il mediatore deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- b) deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.
- c) il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

**Art.7 Esoneri e limitazioni di responsabilità**

- a) Il cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche ed intermediari finanziari, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicare al cliente né genericamente né specificatamente il motivo.
- b) il cliente prende altresì atto che il mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto.

**Art. 8 Provvigione**

Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore da parte del cliente, calcolate sul capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario: **NON APPLICATE**.

**Art. 9 Spese**

- a) Spese di istruttoria: **NON APPLICATE**
- b) Spese documentate dal mediatore creditizio (tipo spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) interamente rimborsate dal cliente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione: **NON APPLICATE**
- c) Spese relative a servizi accessori/opzionali (tipo contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni): **NON APPLICATE**;
- d) Spese per penale a titolo di recesso: **€75,00 (settantacinque/00)**.
- e) Spese per penale dovuta per aver fornito dati, notizie, informazioni e documenti falsi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito: **€250,00 (Duecentocinquanta/00)**;
- f) Spese per penale dovuta in seguito a violazione del diritto di esclusiva previsto dall'art.3:**€ 250,00 (duecentocinquanta/00)**;

**Art. 10 Diritto di recesso**

Il cliente può recedere dal presente contratto, fatti salvi gli effetti già prodotti nei rapporti con banche ed intermediari finanziari, entro e non oltre 7 gg dalla sottoscrizione, dandone comunicazione al mediatore creditizio mediante lettera raccomandata A/R; in tale ipotesi sarà addebitata al cliente una penale, così come determinata dall'art 9, lettera d).

**Art. 11 Controversie e Foro competente**

In caso dovessero insorgere controversie relativamente all'applicazione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Nicosia.

**Art. 12 Consenso al trattamento dei dati personali**

Il cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003; tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse, secondo quanto indicato nell'informativa che si allega al presente contratto.

....., li .....

Il cliente

Il mediatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

Il cliente

Il mediatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente contratto di mediazione.

Il cliente

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA AI CLIENTI AI SENSI DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003 N.196  
(CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI)**

**Con la presente informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs citato, il Richiedente ( e l'eventuale coobbligato) viene informato per iscritto in relazione ai propri dati personali conferiti e al relativo trattamento che:**

**a)** Tutti i dati personali richiesti – ivi compresi quelli sensibili di cui all'art. 4,1° comma lett. d) – sono indispensabili per lo svolgimento del rapporto contrattuale, verranno inoltre trattati, anche informaticamente, per finalità gestionali, statistiche, di tutela del credito e per finalità connesse al rispetto della normativa antiriciclaggio, di prevenzione del sovraindebitamento, commerciali e promozionali mediante elaborazione, consultazione, raffronto con criteri prefissati ed ogni altra opportuna operazione.

**b)** I dati conferiti alla agenzia Global Consulting potranno essere comunicati per le finalità sopra elencate o ad esse correlate anche a mediatori creditizi e agenti in attività finanziaria convenzionati, istituti di credito, intermediari finanziari, compagnie di assicurazione;

**c)** In relazione ai diritti dell'interessato di cui all'art. 7 si informa che questi **ha diritto:**

1) Di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelleggibile.

2) Di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati.

3) Di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta l'impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) Di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita

diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**d)** Titolare del trattamento dei dati personali è l' agenzia Global Consulting di Piero Stancampiano., con sede in Troina (EN), piazza Martiri d'Ungheria 18 che non si avvale di Responsabili.

I diritti di cui all'art. 7 possono essere esercitati con richiesta senza formalità al titolare, anche per il tramite di un incaricato, alla quale è fornito idoneo riscontro senza ritardo, oppure nelle forme di cui all'art. 8.

I diritti di cui all'art. 7 **NON** possono essere esercitati se i trattamenti di dati personali sono effettuati in base alle previsioni dell'art. 8,2° comma, in particolare in base alle disposizioni contro il riciclaggio.

**Manifestazione di consenso al trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di essere stato previamente informato per iscritto e di consentire espressamente alla agenzia Global Consulting di Piero Stancampiano il trattamento, anche informatico, dei propri dati personali conferiti, ivi ricompresi quelli definiti sensibili, nonché la loro eventuale comunicazione ai terzi sopra indicati.

Non presto / Presto il mio consenso per iniziative pubblicitarie.

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

firma del Coobbligato \_\_\_\_\_

data: